

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 18.11.2019.

Naš broj: STE/50

Posl.br.: St-353/19

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ZIN d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: ...

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 04.12.2019.

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda od dana 02.10.2019. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva ZIN d.o.o. - u stečaju, Pula, Marulićeva 12, OIB: 04493355462.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Točkom III. Rješenja Naslovnog suda od dana 02.10.2019. određeno je kako će se Stečajna masa iza stečajnog dužnika ZIN d.o.o. - u stečaju, upisati u registar Trgovačkog suda u Pazinu te da će joj biti dodijeljen novi osobni identifikacijski broj.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije proveden upis stečajne mase u sudskom registru.

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su građevinarstvo, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, trgovina na malo željeznom

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom, ugostiteljstvo, djelatnosti za njegu i održavanje tijela

III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupku odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Upućen je dopis bivšem direktoru stečajnog dužnika radi dostave poslovne dokumentacije društva i predaju imovine društva. Prva pošiljka upućena bivšem direktoru vratila se stečajnom upravitelju sa naznakom *«obaviješten, nije podigao pošiljku»*. Stečajni upravitelj ponovio je dopis bivšem direktoru te je povratno elektroničkim putem primio obavijest odvjetnika Frasa Ivana kako će bivšeg direktora Peruško Antuna zastupati odvjetnici u Odvjetničkom društvu Tuškan i Fras j.t.d.. Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajnom upravitelju nije dostavljena punomoć za zastupanje kao ni zatražena poslovna dokumentacija.

Upućen je dopis Poreznoj upravi Pazin, Ispostava Pula za dostavom podataka o poslovnim aktivnostima društva, eventualnoj imovini te visini poreznog duga. Porezna uprava dostavila je zatraženo.

Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi radi provjere je li navedeni dužnik upisan i je li nekada bio upisan u katastarskim operatima. Državna geodetska uprava dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik upisan u katastarski operat.

Upućen je dopis Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu radi provjere prava vlasništva na nekretninama u nadležnosti tog suda. Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel povratno je stečajnom upravitelju dostavio ZK izvadak iz kojeg je vidljivo kako je stečajni dužnik upisan u zemljišnoknjižnom odjelu tog suda kao vlasnik nekretnina.

Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled radi provjere vlasništva motornih vozila. Stanica za tehnički pregled dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila.

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine koja u naravi predstavlja:

- zkčbr 3874/12, oznake zemljišta OBITELJSKO-STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA- DVORIŠTE- PODUL. 1-66, uupne površine 1265 m², ZK uložak 4704, K.O. Pula, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula

- 53. suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.53 zgrade koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sanitarnog čvora, ukupne površine od 28,07 m², a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;
- 54. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.54 zgrade, koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dva hodnika, dvije sobe i dva sanitarna čvora, ukupne površine od 76,53 m², a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;

Prema financijskim izvještajima za 2015. godinu koji su dostupni putem FINA Javne objave proizlaze sljedeći podaci:

- dugotrajna materijalna imovina..... 467.763 kn
- kratkotrajna imovina
o potraživanja..... 2.239 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema podacima koji su dostupni stečajnom upravitelju nije vidljivo kako je stečajni dužnik stranka u sporu.

VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Dana 24.02.2016. Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 05.10.2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZIN d.o.o., Pula, Marulićeva 12, OIB:04493355462. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br.: Tt-17/459-2, od dana 14.02.2017. navedeni subjekt brisan je iz sudskog registra.

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Podneskom od dana 24.09.2019. vjerovnik RH, MIN FIN, POREZNA UPRAVA PAZIN, obavijestila je Naslovni sud kako je nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra utvrdila kako je isti upisan kao vlasnik nekretnina, a koje čine naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu dužnika

Rješenjem gornjeg Naslova od dana 02.10.2019. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza navedenog stečajnog dužnika.

VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana sastavljanja ovog Izvješća stečajni upravitelj zaprimio je jednu prijavu tražbine.

Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin prijavila je tražbinu u iznosu kn 919,26.

VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema osnove za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene gore navedenih nekretnina i pokretnina te za prodaju istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.